



IMMEUBLE LOIRE

Soutenir l'insertion et l'accès au logement par un investissement solidaire



L'association Aglaes s'est engagée à répondre aux besoins de logement des personnes fragilisées en créant des solutions d'hébergement innovantes et adaptées. Avec un taux d'occupation de 100% de son parc de logements en 2022, Aglaes démontre son savoir. Dans un contexte immobilier, l'association saisit les opportunités pour répondre aux besoins du territoire.

Le projet : un double objectif

- Proposer des logements à loyer abordable à des familles migrantes et des travailleurs en insertion professionnelle ayant des problématiques d'accès au logement ordinaire.
- Développer une gestion locative adaptée pour accompagner les locataires vers les dispositifs de droit commun.

Un environnement propice et un cadre idéal

L'Immeuble Loire, situé quai Dupetit Thouars au Ponts-de-Cé, représente une occasion exceptionnelle. Grâce à sa localisation au cœur de ville, à proximité des lignes de bus, des commerces, des cabinets médicaux et des écoles, l'immeuble offre un emplacement idéal pour favoriser l'accessibilité des locataires à divers services.



Une configuration pertinente et conviviale des lieux

L'Immeuble Loire propose différents types de logements adaptés et rénovés pour offrir confort et intimité aux locataires :

- 2 appartements T3 pour les familles, offrant plus de 50 m² avec chambre, espace nuit, pièce de vie et cuisine indépendante.
- 2 appartements T1 de 21 m² refaits à neuf, pour les travailleurs en insertion, avec pièce de vie et cuisine indépendante.
- L'immeuble dispose d'un jardin où les locataires pourront profiter d'une vie en extérieur

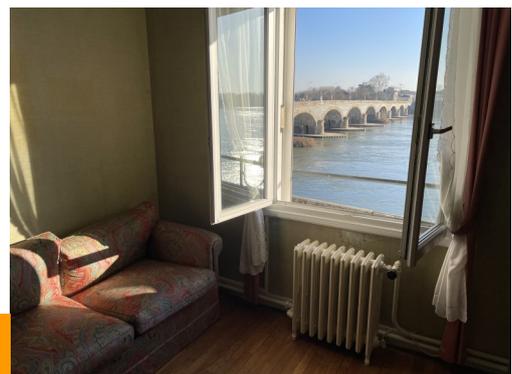
Une rénovation de qualité et un espace de convivialité

L'Immeuble Loire bénéficiera d'une rénovation (isolation, menuiseries extérieures, peintures, électricité) réalisée selon des normes actuelles. Cette rénovation, confiée à l'EITA (Entreprise d'Insertion par le Travail Adapté), garantira un environnement de vie de qualité pour les futurs locataires.



Des partenariats pour un accompagnement adapté

Les associations ETHAPE et la Ressourcerie des Biscottes, membres d'Entreprendre Pour La Solidarité, collaborent pour identifier les personnes fragiles en besoin de logement. En lien avec les dispositifs de droits communs, elles assurent également l'accompagnement social des locataires une fois installés.





ENSEMBLE, BÂTISSONS UN PROJET CONCRET ET SOLIDAIRE

UNE PREMIERE EXPERIENCE REUSSIE

L'association AGLAES et le Fonds de Dotation, forts de leur expérience réussie dans le financement de l'Habitat Inclusif de Gallieni en 2017, se lancent dans une nouvelle action concrète.

Notre objectif : rassembler des acteurs pour financer un projet concret et opérationnel dès le 1er semestre 2024.



Les travaux sont réalisés et coordonnés par

l'EITA, une entreprise d'insertion.

Le chantier correspond à l'activité d'une équipe de 3 personnes sur 5 mois

3 RAISONS POUR PARTICIPER AU FINANCEMENT DU PROJET

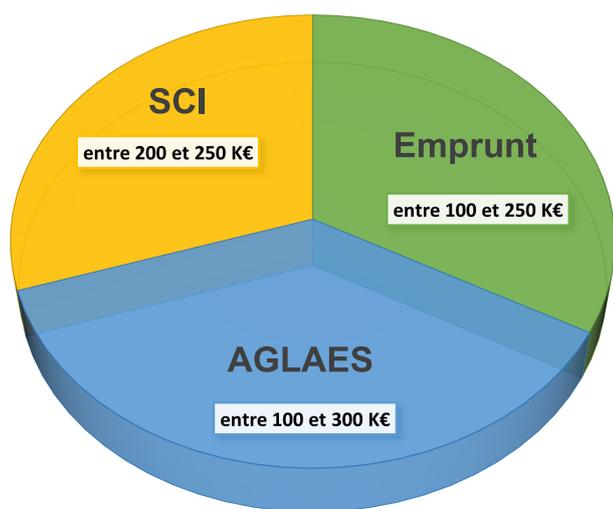
Que vous soyez entreprises, ou particuliers, devenez partenaires de ce projet à but social :

- ❖ En prenant des parts dans le capital de la SCI, vous devenez associé, et vous investissez dans un projet solidaire concret. Un pacte d'associés avec un mécanisme de protection de la valeur des parts préserve le capital, assurant une vision de l'investissement à long terme.
- ❖ En faisant un don, fiscalement déductible, vous pouvez concrétiser votre soutien à AGLAES. L'association développe des initiatives non lucratives et contribue avec des partenaires à la réalisation de solutions d'hébergements et de logements.
- ❖ Notre financement intègre une banque mutualiste, qui propose des conditions d'emprunt adapté à notre projet, assurant ainsi une stabilité financière durable.

Le coût global : 570 000 €

- ◆ 400 000 € de coût d'acquisition
- ◆ 170 000 € de travaux d'aménagement

Votre contribution réduira notre recours à l'emprunt et donc réduira le montant des loyers pour des locataires aux ressources limitées !



LES PROJETS D'AVENIR D'AGLAES : L'AMBITION DE DÉVELOPPER SON PROJET EN MATIÈRE D'ACCÈS AU LOGEMENT

- L'association envisage de constituer une foncière afin de réunir les acteurs en capacité de soutenir ses investissements. Cette structure permettra de lever des fonds pour investir dans de nouveaux projets immobiliers à vocation solidaire.
- Aglaes a entamé une demande d'agrèments de gestion locative auprès des autorités compétentes, pour être reconnue dans sa pratique et sa compétence, ce qui lui donnera un accès à de nouvelles ressources pour poursuivre son engagement envers les personnes vulnérables.

Ces personnes se tiennent à votre disposition pour toute information complémentaire:

Stéphane LECLERC Association AGLAES
07.57.41.31.60 - s.leclerc@aglaes.fr

ou

Violaine VALENTIN Entreprendre pour la Solidarité - Fonds de dotation
06 48 64 28 62 - mecenat@fonds-epls.fr



emploi | logement | vie en société



ENTREPRENDRE POUR LA SOLIDARITÉ

FONDS DE DOTATION

28 rue de la Gibaudière • 49124 Saint-Barthélemy -d'Anjou

Tél. : 02 41 60 34 82 •

Site: www.entreprendrepourlasolidarite.fr